

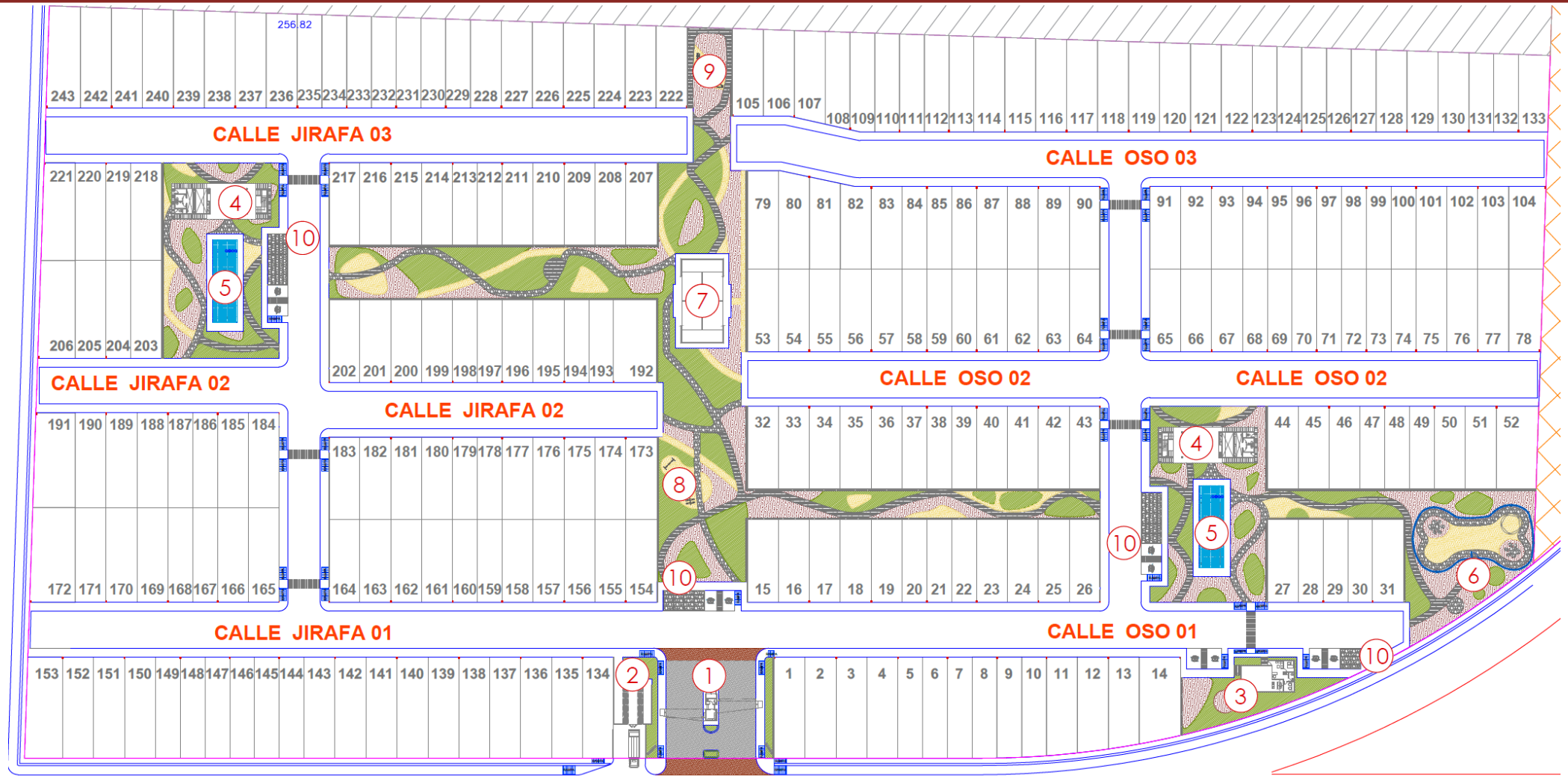
# LA RIOJA 2

RESIDENCIAL

# UBICACIÓN SM 341 MZ 39 LT 01



# CONJUNTO




1. CASETA DE ACCESO
2. CONTENEDORES DE BASURA
3. ADMINISTRACIÓN / GIMNASIO
4. SALÓN DE USOS MÚLTIPLES
5. ALBERCA
6. ÁREA PARA MASCOTAS
7. CANCHA DE PÁDEL
8. JUEGOS INFANTILES
9. CALISTENIA
10. ESTACIONAMIENTO DE VISITAS




# CASETA DE ACCESO




# ADMINISTRACIÓN / GIMNASIO



# SALÓN DE USOS MULTIPLES Y ALBERCA



# ÁREA PARA MASCOTAS



# CANCHA DE PÁDEL


217 216 215 214 213 212 211 210 209 208 207
202 201 200 199 198 197 196 195 194 193 192
CALLE JIRAFA 02
183 182 181 180 179 178 177 176 175 174 173
164 163 162 161 160 159 158 157 156 155 154
79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90
53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64
CALLE OSO 02
32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43
15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26
7
8
10

# ANDADORES

# PROTOTIPO:ALAMO

- **PLANTA BAJA**
  - COCINA CON ÁREA DE ALACENA
  - SALA
  - COMEDOR
  - CUARTO DE LAVADO
  - PATIO POSTERIOR CON TERRAZA
  - ½ BAÑO
  - COCHERA
  - CISTERNA EN PATIO POSTERIOR (NO INCLUYE INSTALACIÓN DE BOMBA)
- **PLANTA ALTA**
  - RECAMARA PRINCIPAL CON BAÑO Y ÁREA PARA CLOSET-VESTIDOR
  - 2 RECAMARAS CON BAÑO Y ÁREA PARA CLOSET
  - ESTANCIA DE T.V.
  - TERRAZA



**200.20 M2 DE CONSTRUCCIÓN**
**LOTE TIPO: 7.50 X 20.00 M**

# MODELO COCINA :ALAMO





# PROTOTIPO:FRESNO ELITE



- **PLANTA BAJA**
  - RECIBIDOR
  - COCINA CON ÁREA DE ALACENA
  - SALA-COMEDOR
  - CUARTO DE LAVADO
  - PATIO POSTERIOR CON TERRAZA
  - ½ BAÑO
  - COCHERA
  - CISTERNA EN PATIO POSTERIOR (NO INCLUYE INSTALACIÓN DE BOMBA)

- **PLANTA ALTA**
  - RECAMARA PRINCIPAL CON BAÑO Y 2 ÁREAS PARA CLOSET-VESTIDOR
  - 2 RECAMARAS CON ÁREA PARA CLOSET
  - BAÑO COMPLETO
  - ESTANCIA DE T.V.

**191.70 M2 DE CONSTRUCCIÓN**
**LOTE TIPO: 7.50 x 20.00 M**

# MODELO COCINA :FRESNO







# PROTOTIPO :NONI ELITE

- **PLANTA BAJA**
  - RECIBIDOR
  - COCINA
  - SALA-COMEDOR
  - CUARTO DE LAVADO
  - PATIO POSTERIOR
  - ½ BAÑO
  - COCHERA
  - CISTERNA EN PATIO POSTERIOR (NO INCLUYE INSTALACIÓN DE BOMBA)
- **PLANTA ALTA**
  - RECAMARA PRINCIPAL CON BAÑO Y ÁREA PARA CLOSET VESTIDOR
  - 2 RECAMARAS CON ÁREA PARA CLOSET
  - BAÑO COMPLETO
  - ESTANCIA DE T.V.
- **PLANTA ALTA**
  - ESTANCIA DE T.V.
  - BAÑO COMPLETO
  - TERRAZA AL FRENTE



**194.80 M2 DE CONSTRUCCIÓN**
**LOTE TIPO: 6.00 x 20.00 M**

# PROTOTIPO :NONI



- **PLANTA BAJA**

RECIBIDOR

COCINA

SALA-COMEDOR

CUARTO DE LAVADO

PATIO POSTERIOR

½ BAÑO

COCHERA

CISTERNA EN PATIO POSTERIOR (NO INCLUYE INSTALACIÓN DE BOMBA)

- **PLANTA ALTA**

RECAMARA PRINCIPAL CON BAÑO Y ÁREA PARA CLOSET

2 RECAMARAS CON ÁREA PARA CLOSET

BAÑO COMPLETO

ESTANCIA DE T.V.

**156.70 M2 DE CONSTRUCCION**
**LOTE TIPO: 6.00 X 20.00 M**

# MODELO COCINA :NONI ELITE/ NONI



# COCINA




**PARRILLA**
***NO INCLUYE LA INSTALACION**



**TARJA**




**CAMPANA**
**FRESNO/ALAMO**

# ACABADOS



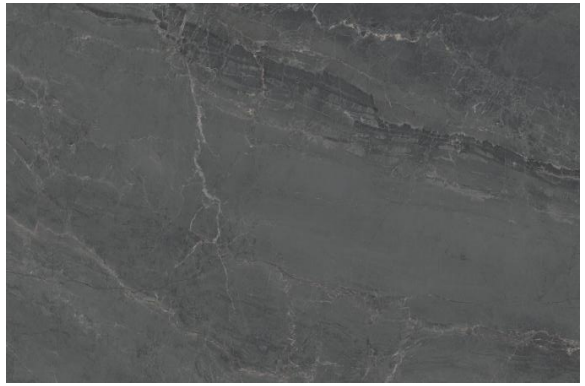
PISO Y LAMBRIN
MARCA: DALTILE
MODELO: AURORA
FORMATO: 45X90
COLOR: BLANCO
BOQUILLA:BLANCO



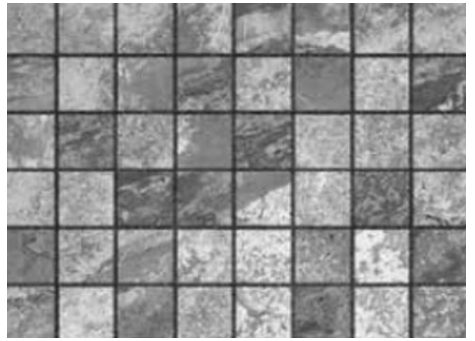
TERRAZA
MARCA: LAMOSA
MODELO: WOOD FOREST
FORMATO: 20X90
COLOR: GRIS
BOQUILLA: GRAFITO



ESCALERA
MARCA: POR DEFINIR
MODELO: POR DEFINIR
FORMATO: 55X55
COLOR: GRIS
BOQUILLA: POR DEFINIR



FACHADA
MARCA: VITROMEX
MODELO: LUCENTIA NERO SUPREMO
FORMATO: 40 X 60
COLOR: GRIS
BOQUILLA: GRIS



ANTIDERRAPANTE
MARCA: VITROMEX
MODELO: CAUCASO
FORMATO: 35X50
COLOR: GRIS
BOQUILLA:AZUL

# BAÑOS



SANITARIO
MARCA: URREA
MODELO: ONE PIECE
ATLANTICA II
COLOR: BLANCO



MONOMANDO ALTO
MARCA: HELVEX
MODELO: SCTRA PIAZZA
ACABADO: CROMO



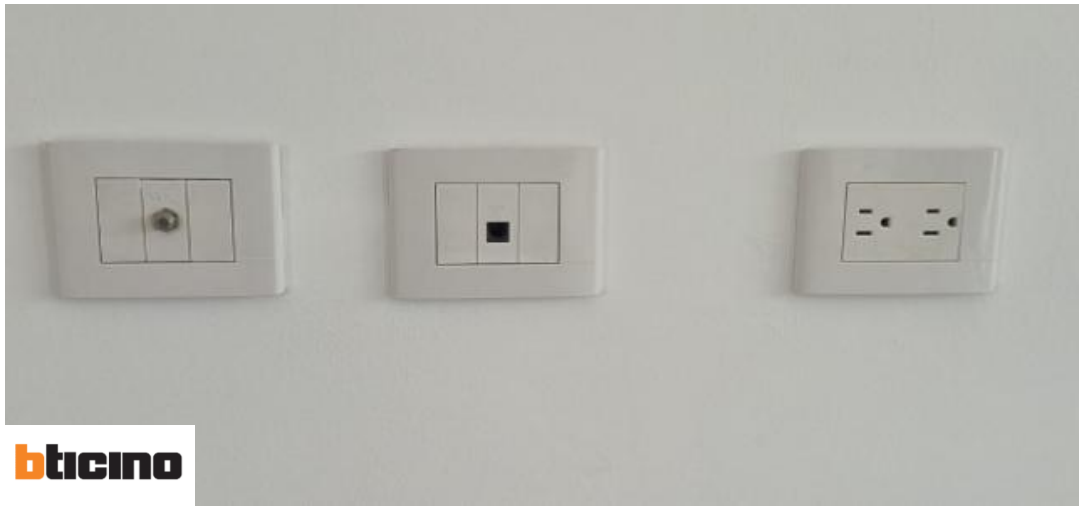
LAVABO DE SOBREPONER
MARCA: HELVEX
MODELO:  LV MOREA
COLOR: BLANCO

# ACCESORIOS ELECTRICOS










MARCA: BTICINO
COLOR: BLANCO




MARCA: BTICINO
COLOR: NEGRO

NOTA: EL COLOR DE ESTE ACCESORIO SOLO SE LLEVARA EN LAMBRIN DE GRANITO EN COCINA

# ACABADOS CARPINTERIA



PERGOLA DE FIBRA DE VIDRIO NONI ELITE/
ALAMO /FRESNO (RECIBIDOR)
(VIGAS DEL MISMO COLOR DE LA CARPINTERIA)



VANITY



PELDAÑOS ESCALERA ALAMO

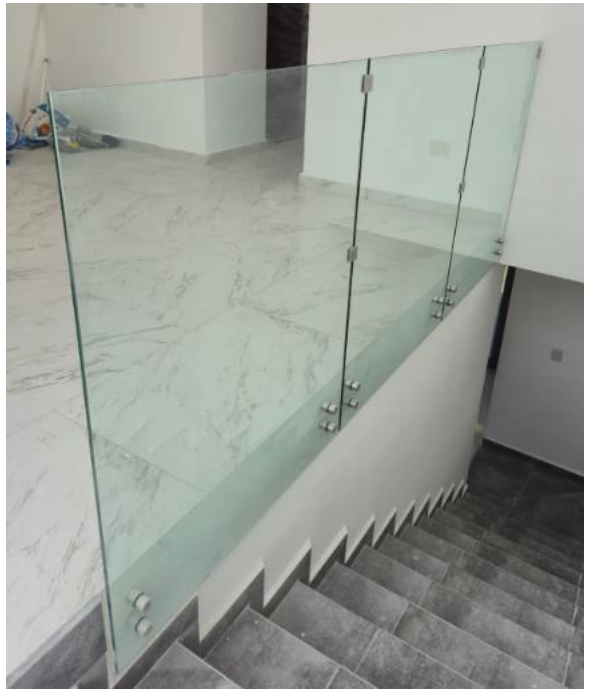


PUERTAS



CLOSET

# BARANDAL ESCALERAS





**FRESNO**



**ALAMO**





**NONI / NONI ELITE**